V Ostrově u Macochy dne 5. 2. 2015

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb. (dále jen „Zákona")

Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel:	**Městys Ostrov u Macochy**
Sídlo:	Ostrov u Macochy 80, 679 14 Ostrov u Macochy
IČ:	002 80 780
Zastoupený:	Ing. Ondřejem Hudcem, starostou městysu
Telefon:	+420 724 189 055

Veřejná zakázka:

„Snížení energetické náročnosti objektu staré školy v městysu Ostrov u Macochy"

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, vyhlášenou dle § 38 Zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky jsou stavební práce, spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti objektu staré školy v městysu Ostrov u Macochy.

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Uchazeč:	**STAVKOM, spol. s r.o.**
Sídlo:	Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
IČ:	41604041

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Uchazeč splnil všechny kvalifikační aj. podmínky uvedené v zadávací dokumentaci i požadavky dané Zákonem. V jediném kritériu nabídkové ceny, v souladu se zveřejněným a zvoleným způsobem hodnocení, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách, vyhodnotila hodnotící komise nabídku č. 3 - **STAVKOM, spol. s r.o.** jako nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a tedy dle uvedeného jediného kritéria jako nabídku nejvhodnější.

Cena sjednaná v SoD:

Cena sjednaná ve smlouvě je totožná s nabídkovou cenou, tj.:

2 096 996,00	**Kč bez DPH**
440 370,00	Kč 21% DPH
2 537 366,00	Kč vč. DPH

Části zakázky plněné prostřednictvím subdodavatele:

Uchazeč neuvádí subdodavatele

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:

UCHAZEČ č. 1

Firma:	**IKM s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání:	Brněnská 74/11, 678 01 Blansko
Právní forma uchazeče:	společnost s ručením omezeným
IČ:	60696656
DIČ:	CZ60696656
Cenová nabídka:	1 999 446,74 Kč bez DPH 419 883,82 Kč 21% DPH 2 419 330,55 Kč vč. DPH

UCHAZEČ č. 2

Firma:	**TRAWEKO 96 s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání:	Hranická 1455, 751 31 Lipník nad Bečvou
Právní forma uchazeče:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25363751
DIČ:	CZ25363751
Cenová nabídka:	2 312 847,80 Kč bez DPH 485 698,00 Kč 21% DPH 2 798 545,80 Kč vč. DPH

UCHAZEČ č. 3

Firma:	**STAVKOM, spol. s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání:	Nádražní 32, 680 01 Boskovice
Právní forma uchazeče:	společnost s ručením omezeným
IČ:	41604041
DIČ:	CZ41604041
Cenová nabídka:	2 096 996,00 Kč bez DPH 440 370,00 Kč 21% DPH 2 537 366,00 Kč vč. DPH

Identifikační údaje uchazečů, kteří byli zadavatelem vyloučeni ze ZŘ:

UCHAZEČ č. 1

Firma:	**IKM s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání:	Brněnská 74/11, 678 01 Blansko
Právní forma uchazeče:	společnost s ručením omezeným
IČ:	60696656
DIČ:	CZ60696656

Uchazeč byl vyloučen ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění všech zadávacích podmínek. Podrobné důvody jsou uvedeny v Rozhodnutí o vyloučení uchazeče – v příloze.

Přílohy: Rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení veřejné zakázky – firma IKM s.r.o.

Za zadavatele:

.....

Ing. Ondřej Hudec
starosta městyse

Příloha Písemné zprávy zadavatele

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VYLOUČENÍ UCHAZEČE ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel:	**Městys Ostrov u Macochy**
Sídlo:	Ostrov u Macochy 80, 679 14 Ostrov u Macochy
IČ:	00280780
Zastoupený:	Ing. Ondřejem Hudcem – starostou městyse
Telefon:	+420 724 189 055, +420 516 444 238

„Snížení energetické náročnosti objektu staré školy v městysu Ostrov u Macochy"

Nabídka pořadové číslo 1 uchazeče: **IKM s.r.o., Brněnská 74/11, 678 01 Blansko, IČ: 60696656**.

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, na základě zjištění a závěru hodnotící komise v souladu se zadávacími podmínkami, a dále v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce dotace v OPŽP a v souladu s ustanovením § 76 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen Zákon) **rozhodl, že Vás**

v y l u č u j e

z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci (dále jen ZD)**.**

Odůvodnění vyloučení:

Důvod č. 1:

Uchazeč měl poskytnout zadavateli **jistotu ve výši 30 000,- Kč**.

Dle **ZD bod VII. 6. str. 11** zadávací dokumentace (ZD):

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu podle §67 a násl. Zákona. Výši jistoty stanoví zadavatel na 30 000,- Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. **1360194309/0800** *(jako variabilní symbol uvede uchazeč své IČ), nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.*

……

Uchazeč tento zcela zásadní a nezbytný požadavek nesplnil (poskytnutí JISTOTY nijak v nabídce nedoložil, ani nebylo zjištěno její poskytnutí).

****

Jen jako doplnění jsou uvedeny i některé další zjištěné neshody:

Důvod č. 2:

Uchazeč měl prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením **platného osvědčení uchazeče** (příp. subdodavatele uchazeče, pomocí kterého prokazuje tuto kvalifikaci) **k montáži typů výplní stavebních otvorů**, které hodlá použít při plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.

Dle ZD bod VIII. 4.:

……

4. *Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **platné osvědčení uchazeče** (příp. subdodavatele uchazeče, pomocí kterého prokazuje tuto kvalifikaci) **k montáži typů výplní stavebních otvorů**, které hodlá použít při plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.*

……

Uchazeč toto osvědčení do nabídky nepředložil.

****

Důvod č. 3:

Uchazeč měl do nabídky předložit doklady prokazující splnění technických podmínek aj. specifikací.

Dle ZD bod X. 4.:

……

1. *Uchazeč jako součást závazné nabídky přiloží doklady o **splnění technických požadavků pro výplně stavebních otvorů** z PD:*
   - ***Okótovaný nákres** řezu profilem dveřního rámu a křídla vč. podkladového profilu. Z výkresu musí být jasně patrno: počet komor rámu, křídla a podkladového profilu a utěsnění podkladového profilu. Nákres je možno nahradit fyzickým vzorkem. Předložený nákres nebo fyzický vzorek musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci a reálné dodávce materiálu na stavbu.*

……

   - *Zadavatel požaduje, aby **osazení otvorových výplní splňovalo požadavky ČSN 74 6077** na provedení připojovací spáry a způsob kotvení. Připojovací spára bude zakryta zevnitř parotěsnící páskou a zvenku paropropustnou páskou. Doložit dokladem příp. čestným prohlášením.*

2. *Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **technické listy a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Prokázání bude doloženo **prohlášením o vlastnostech**, resp. **ES prohlášením o shodě** vystaveným výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a předložením **protokolu o počáteční zkoušce typu** výrobku nebo **CE certifikátu** vydaného evropskou notifikovanou osobou ve smyslu nařízení EP a Rady EU č.305/2011/CPR resp. směrnice Rady 89/106/EHS, o sbližování právních předpisů a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků (CPD). Součástí nabídky musí být **jednoznačná specifikace otvorových výplní** - označení typu, základní technické parametry.*

……

4. *Výrobky, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené **součinitele teplené vodivosti λ**, nebo lepší:*
   - ***Tepelné izolace fasády**:*
     *polystyren EPS **tl. 160 mm*** ***λ=0.039 W/m.K***
     *minerální vata **t.160mm*** ***λ=0.039 W/m.K***
     *EPS perimetr **tl. 120 mm*** ***λ=0.034 W/m.K***
   - ***Tepelná izolace stropu pod půdním prostorem**:*
     minerální vlna (třída reakce na oheň A1)
     *v celkové **tl. 200 mm*** ***λ=0.039 W/m.K***
   - ***Tepelná izolace stropu suterénu**:*
     *desky z EPS polystyrenu **tl. 100 mm*** ***λ=0.039 W/m.K***
   - ***Tepelná izolace jednoplášťové ploché střechy (stříšky nad vstupem)**:*
     desky ze stabilizovaného EPS S polystyrenu
     *v celkové **tl. 50 mm*** ***λ=0.037 W/m.K***

- ***Tepelná izolace výlezu na půdu**:*
  z minerální vlny (třída reakce na oheň A1)
  *stěny **tl. 160 mm*** ***λ=0.039 W/m.K***
  *strop **tl. 240 mm*** ***λ=0.039 W/m.K***

Doložit dokladem, technickými listy, příp. čestným prohlášením.

Uchazeč barevně zvýrazněné požadavky resp. dokumenty do nabídky nedoložil.
****

Důvod č. 4:

Uchazeč měl do návrhu smlouvy o dílo uvést obchodní podmínky požadované v zadávací dokumentaci.

Dle ZD bod VII. 1.:

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

……

Zhotovitel se zavazuje fakturu předat osobně nebo doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání

……

Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu. *Tento protokol se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bude přílohou konečné faktury. V případě vad a nedodělků bude faktura vystavena po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.*

Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s veškerými náležitostmi daňového dokladu stanovenými v § 28 odst. 2 písm. a) – k) zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a § 92a zákona o DPH:

- *označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,*
- *číslo faktury,*
- *datum uskutečnění zdanitelného plnění,*
- *den vystavení a den splatnosti faktury,*
- *označení banky a č. účtu, na který se má platit,*
- *označení díla,*
- *číslo uzavřené SoD*
- *fakturovanou částku bez DPH*
- *sazbu DPH (platné v době fakturace),*
- *razítko a podpis oprávněné osoby,*
- *přílohou faktury bude technickým dozorem nebo oprávněnou osobou objednatele podepsaný soupis provedených prací a dodávek.*

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Platbu poukáže objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným ve smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.

Dle ZD bod VII. 2.:

Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

*Cena díla je dohodnuta jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možno překročit jen, pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavků objednatele.*

……

Dle ZD bod VII. 3.:

……

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodů námitek nebo řízení u ÚOHS, klimatické podmínky) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení resp. plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín zahájení resp. plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit resp. plnit.
V případě výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu díla, se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí díla a návazně termín provedení celého díla posouvají o tolik dní, po kolik dní bude prokazatelně trvat taková překážka. O této skutečnosti musí být nejpozději vždy následující den po jejím vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku a podepsán objednatelem, jinak pro účely SoD platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.

Staveniště:

Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti uzavřené SoD (může být upřesněno před podpisem SoD). Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.

Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem objektů, stavby, staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.
*Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích **stavební deník**, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle SoD. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona. Stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:*

a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
d) Zápisy z kontroly provádění díla
e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
Zhotovitel je povinen zajistit provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

Kontrola zhotovitelem provedených prací:

*Za kontrolu řádného plnění díla zodpovídá jednak v SoD stanovený **zástupce objednatele pro věci technické** a rovněž ustanovený **technický dozor stavebníka (TDS)**, který má za úkol technickou pomoc při zadávání realizace vybranému dodavateli, technickou pomoc při projednávání a schválení dodavatelské dokumentace, technickou pomoc při předání staveniště dodavateli, výkon technického dozoru stavby, organizace kontrolních dnů a provedení zápisů z těchto kontrolních dnů, zajištění organizace předání a převzetí dokončeného díla vč. sepsání zápisů o tomto řízení, kontrolu zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací, kontrolu oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele a pořízení fotodokumentace z průběhu provádění stavby*

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SoD nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení SoD, které opravňuje objednatele k odstoupení od SoD.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.

Bezpečnost a ochrana zdraví osob:

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.

Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.

*Zhotovitel je dále povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle SoD, s předpisy k zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce** podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací.*

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).

Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle SoD, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením

prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupce objednatele pro věci technické příp. bezpečnostní technik, pokud byl ustanoven. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.

Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce pro věci technické ze strany objednatele) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.

<u>Další povinnosti zhotovitele při realizaci:</u>

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu SoD. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.

Zhotovitel je při činnosti dle SoD povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení SoD svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle SoD nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle SoD musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvižných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).

Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Pokud činností zhotovitele v souvislosti s plněním dle SoD dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících ze SoD, je

zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Předání díla:

Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. ***Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí potvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků*** *s výjimkou ojedinělých drobných vad dle § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.*

Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby (zápis) a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Nebude-li lhůta sjednána, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

Dílo bude předáno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol (zápis), který podepíší k tomu objednatelem a zhotovitelem prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. ***Podpisem zápisu (předávacího protokolu) dochází k předání předmětu díla objednateli.*** *Převzetí je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků díla (dle § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.*

Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- *projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení a v elektronické verzi na CD,*
- *zápisy a protokoly o provedení předepsaných revizních a provozních zkoušek (stanovených projektovou dokumentací a obecně platnými předpisy)*
- *zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,*
- *originál stavebního deníku,*
- *doklady k nakládání s odpady,*
- *revizní zprávy hromosvodů,*
- *technické listy, prohlášení o vlastnostech, resp. ES prohlášení o shodě, návody na obsluhu a údržbu vč. specifikace náhradních dílů a další průvodní dokumentaci v českém jazyce*
- *fotodokumentaci realizace díla (1x v digitálním provedení)*
- *bankovní záruku za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek (pokud byla v SoD sjednána)*
- *další doklady předem vyžádané objednatelem*

Nedoložení kteréhokoliv výše uvedeného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem protokolárního předání a převzetí celého díla.

V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 dnů po předání celého díla objednateli.

Zhotovitel je povinen dle § 147a odst. 4 a 5 Zákona předat objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu předávacího protokolu seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z ceny díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

Dle ZD bod VII. 4.:

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky vydaného stavebního povolení, pokud bylo vydáno.

Dle ZD bod VII. 5.:

Bankovní záruka na dobu záruční doby:

Zhotovitel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši 50 000,- Kč za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je dle SoD povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazku mezi zhotovitelem a objednatelem.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;

b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;

c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s bankovní zárukou nese zhotovitel.

Smluvní pokuty:

……

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v zápise a o předání a převzetí díla nebo nedodržení termínu vyklízení staveniště a uvedení do původního stavu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý

den prodlení oproti sjednanému termínu, a to u každého jednotlivého nedodržení termínu.
Pokud zhotovitel nezačne s odstraňováním reklamované vady, na níž se vztahuje záruka, ve smluvně sjednaném termínu dle SoD, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem smlouvy o dílo s tímto výslovně souhlasí.
Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

Dle ZD bod VII. 8.:
Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

Dle ZD bod VII. 9.:
……
V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované vady do 2 dnů od obdržení reklamace a odstranit ji v co nejkratším, technicky možném termínu. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny bezplatně. Termín odstranění reklamované vady bude sjednán oběma stranami písemně. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit pokutu v dohodnuté výši a pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.

Dle ZD bod VII. 10.:
Technický dozor stavebníka (investora) je oprávněn:
Stanovený a určený technický dozor stavebníka (TDS) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
Dle § 46 d odst. (2) Zákona zadavatel stanovuje - a toto bude rovněž v obchodních podmínkách návrhu SoD uvedeno, ***že technický dozor stavebníka u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.***
Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- *na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;*
- *kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;*
- *provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele*
- *provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;*

- *vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;*
- *vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení SoD;*
- *zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení SoD a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;*
- *vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení SoD.*
- *odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;*
- *provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.*

Zástupce zhotovitele pro věci technické *(případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:*

- *vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;*
- *vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;*
- *dodržování podmínek provádění díla*

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu SoD.

Dle ZD bod VII. 11.:

Pojištění zhotovitele:
Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod, způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše 20 % nabídkové ceny bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- *způsobené provozní činností zhotovitele;*
- *způsobené vadným výrobkem;*
- *vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;*
- *vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;*
- *vzniklé na věcech zaměstnanců.*

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli, pokud činností zhotovitele dojde ke škodě na majetku objednatele. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.
Pojištění díla:
Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše nabídkové ceny bez DPH:

- *požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;*
- *záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;*
- *pádem pojištěné věci, nárazem;*
- *pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;*
- *vodou vytékající z vodovodních zařízení;*
- *neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;*
- *krádeží.*

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění vyplacené za škody na díle, jeho části nebo stavbě či pozemku, na které je prováděno, bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.
Pojištění zaměstnanců:
Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
Pojištění subdodavatelů:

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

Doklady o pojištění:
Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu SoD. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu SoD.
Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:
Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

<u>Dle ZD bod X. 1.:</u>

Součástí díla je rovněž (nikoliv však pouze) zajištění a provedení následujících činností Zhotovitelem, přičemž provedení těchto činností vč. souvisejících poplatků je zahrnuto v ceně díla:

a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení stavby;
b) zajištění funkce odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to po celou dobu realizace stavby, přičemž ke každé změně této osoby je nutný předchozí souhlas objednatele;
c) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení stavby;
e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
f) zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a požární ochrany;
g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství dle zvláštních právních předpisů včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění;
i) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí;
j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, nebo předepsaných projektovou dokumentací, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby;
k) zajištění dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a bezpečnostních listů ke kolaudaci (zejména dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění – prohlášení o vlastnostech, resp. ES prohlášení o shodě a dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění – bezpečnostní listy);
l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
m) odvoz a uložení vytěžené zeminy, příp. vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů;
n) udržování pořádku a čistoty na staveništi
o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů;
q) zajištění zhotovení průběžné fotodokumentace realizace díla;
r) zhotovení průvodní technické dokumentace skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními

právními předpisy, a to ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF

Dle ZD bod X. 2.:

……

Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen ve výjimečných a oprávněných případech a za okolností, které zhotovitel ani nezpůsobil ani nemohl ovlivnit, a s prokazatelným souhlasem objednatele. Zhotovitel před změnou subdodavatele předloží objednateli všechny nezbytné doklady, požadované v zadávací dokumentaci a kterými musel doložit kvalifikaci původní subdodavatel. I pro nového subdodavatele tedy platí kromě tohoto všechny podmínky uvedené výše - v bodě X. 2. zadávací dokumentace. Objednatel ověří relevantnost všech doložených dokladů a kvalifikačních předpokladů nového subdodavatele, zda splňuje výše uvedené podmínky. V případě, že objednatel nerozhodne kladně o této navrhované změně subdodavatele (např. z důvodů nedoložení relevantních kvalifikačních dokladů), není oprávněn zhotovitel tohoto subdodavatele k plnění zakázky použít.

Dle ZD bod X. 3.:

Zhotovitel podpisem SoD potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této SoD podrobně seznámil se všemi dokumenty, tvořícími její přílohy, a s příslušnou projektovou dokumentací.

Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnutých do této SoD včetně příloh a v projektové dokumentaci.

Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k SoD na základě schválených změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených změnových listů do smluvní ceny a termínů dokončení.

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení. Zhotovitel je povinen zabezpečit lešení a staveniště tak, aby bylo zamezeno vniknutí a úrazu dětí.

Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých subdodavatelů.

Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v SoD a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a prokazatelným (protokolárním) předáním předmětu díla ve sjednané době v místě provádění díla.

Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání SoD disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením SoD a na požádání jí objednateli kdykoliv bezodkladně doložit; to platí zejména pro výkon činností, které jsou prováděny subdodavatelsky s tím, že případná změna subdodavatele i případná změna rozsahu plnění subdodavatelem podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši ***10 000,- Kč*** *za každý jednotlivý případ porušení.*

Plnění musí být realizováno s vysokou kvalitou provedených činností, a to v souladu se všemi předepsanými normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu a předmětu plnění.

Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o vlastnostech příp. ES prohlášení o shodě v souladu s § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

Nebezpečí škody na díle *a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem*

Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provedení díla opatřil objednatel, nese od počátku realizace díla do úplného předání díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky ze SoD nepoužije.

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku SoD.

Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

Zhotovitel souhlasí s tím, že Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) mají v rámci kontroly po dobu tří let od uzavření OPŽP podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následující po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce (informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP) právo přístupu také k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele dle SoD nebudou objednateli vyplaceny finanční prostředky z OPŽP ke krytí výdajů plynoucích z realizace tohoto projektu popř. jejich výše bude ze stejného důvodu jakkoliv krácena,

bude zhotovitel povinen uhradit objednateli takto způsobenou škodu v plné výši.

Změny SoD, ukončení SoD *(uvedené podmínky budou součástí závazného návrhu SoD):*

- *SoD lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě". Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.*
- *Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.*
- *Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.*
- *Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:*

  a) *zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;*

  b) *pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s předepsanými normami, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;*
- *V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, tato se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní stran může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.*
- *V případě odstoupení od smlouvy v důsledku porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.*
- *Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 82 odst. 8 ZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.*
- *Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.*
- *Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.*
- *Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.*
- *Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká SoD ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.*

<u>Uchazeč barevně zvýrazněné dokumenty do návrhu smlouvy o dílo neuvedl.</u>